

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/23593 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน				
-	การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22 เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบเอกสารจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด	-	ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน			
- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้น 5 และชั้นที่ 26 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,737.12 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมังคุด ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นกันเกรา ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นพะยอม ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นเหลืองปรีดิยธร ต้นทองกวาว หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความชุ่มชื้นลดสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสม ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานคอยดูแลต้นไม้หากพบว่ามีอาการแห้งเหี่ยวหรือตาย ให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
-	ใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 5.6 ร้อยละ 8.6 ร้อยละ 13.4 และร้อยละ 14.5 โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ทางโครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจนสบายตา แก้วผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือแห้งตายให้ทำการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่น ไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคารชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26 เพื่อความปลอดภัย และความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม ของ ต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียงรวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความแข็งแรงของค้ำยันสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคารชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26 เพื่อความปลอดภัย และความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่น ล้ม ของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
-	-	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้น 1,634.39 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมังคุด ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นกันเกรา ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นโอศกอินเดีย ต้นพะยอม ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นเหลืองปรีดิยธร์ ต้นทองกวาว หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความร่มรื่น และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสม ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานคอยดูแลต้นไม้หากพบว่ามีอาการแห้งเหี่ยวหรือตาย ให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
-	ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ทางโครงการออกแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และตกแต่งด้วยกระจก และมีช่องระบายอากาศหมุนเวียนภายในอาคาร ทำให้ไม่ร้อน และลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5)
-	ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งของวางกีดขวางบดบังช่องระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5)
-	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถเรียบร้อยแล้ว	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
-	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ การทำทางลาด ทำไม้กั้นเพื่อชะลอ ความเร็วของรถ อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลด ปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบ ขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบ รถไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือแห้งตายให้ทำการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทน แอโรซอลและห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้ให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 87)
-	จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่กำจัดมีเทน แอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกให้มี ความเหมาะสมในการบำบัด โดยแม่บ้าน หรือบุคคลที่ได้รับ มอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้			
-	จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศที่ใช้ในการบำบัดมีเทน และแอโรซอลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบระบายอากาศที่ใช้ ในการบำบัดมีเทน และแอโรซอลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม และบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
-จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีร่วนซุยและร่วนซุยเพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดีทุก 3 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีร่วนซุยและร่วนซุยเพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-จัดให้มีการเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการหลุดตัวของวัสดุตัวกลางให้เต็มจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ และเติมน้ำหมักชีวภาพที่ทำจากกากน้ำตาล เพื่อเป็นแหล่งคาร์บอนให้เชื้อแบคทีเรีย Methanotroph สามารถเจริญเติบโตและบำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นในบ่อบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการหลุดตัวของวัสดุตัวกลางให้เต็มจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3,)
-จัดให้มีการรดน้ำบนบ่อดิน ไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นดินอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยรดน้ำบนบ่อดิน ไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นดินอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3, 12)
-นิติบุคคลทำการตรวจสอบพื้นที่บำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ทุกเดือน	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบพื้นที่บำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	-	ภาคผนวก ข3
-กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอโรซอลโครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 87)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเดอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง				
-	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8, 14)
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
-	รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15)
-	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข4
-	รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือแห้งตายให้ทำการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
1.5 ความสั่นสะเทือน				
-		ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
-	การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
	2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร			
	3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น			
	5) ทราบตำแหน่งวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			
	6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น			
	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง			
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
-	การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	ทางโครงการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
	2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
	4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้			
	5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น			
-	หลังการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
	2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			
5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง			
6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			
7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
- ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
-	จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้น 5 และชั้นที่ 26 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,737.12 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมั่งมี ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นกันเกรา ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นไทรอินเตี้ย ต้นพะยอม ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นเหลืองปรีดิยธร ต้นทองกวาว หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสม ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานคอยดูแลต้นไม้หากพบว่ามีอาการแห้งเหี่ยวหรือตาย ให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
-	บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือแห้งตายให้ทำการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
-	ห้ามผู้พักอาศัยไม่ให้จับ หรือทำร้ายตัวเหี้ย และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยไม่ให้จับ หรือทำร้ายตัวเหี้ย และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20)
-	หากพบเห็นหรือได้รับความเดือดร้อนจากตัวเหี้ย ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร.199 หรือกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช สายด่วนพิทักษ์ป่า โทร.1362 เข้ามาดำเนินการ	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยไม่ให้จับ หรือทำร้ายตัวเหี้ย และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณอาคาร และถนนภายในด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณอาคาร และถนนภายในด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์	--	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ				
-	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปีเพื่อบันทึกเป็นข้อมูล เปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปีเป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวม บริเวณบ่อกักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปีเพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปีเป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อกักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนี ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ				
-	ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับพนักงานห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
-	ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)
-	ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนประกอบของฟอสเฟตและไนโตรเจนไตรออกไซด์ในปริมาณน้อย และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนประกอบของฟอสเฟตและไนโตรเจนไตรออกไซด์ในปริมาณน้อย และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1) การใช้น้ำประปา				
-	จัดให้มีถังน้ำประปาในโครงการปริมาตรรวม 1,411.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่องน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำบริเวณใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)
-	ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 1,080.15 ลูกบาศก์เมตร			
-	ถังเก็บน้ำประปา ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 331.59 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) การใช้น้ำประปา			
- จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 800.53 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 800.53 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)
- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	-	ภาคผนวก ง
- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25, 26)
- จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1) การใช้น้ำประปา				
-	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองจะให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)
-	กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ให้ผู้ดำเนินการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลม เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	-	-
2) การจัดการระบบระบายน้ำ				
บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ				
-	ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)
-	ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
2) การจัดการระบบระบายน้ำ				
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
-	จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง
-	จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coloiform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้งตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง
-	จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Amonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphhylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
2) การจัดการระบบระบายน้ำ				
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
-	จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-	ภาคผนวก ง
-	ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32)
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
-	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)
-	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ทางโครงการมีป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้น้ำ				
3) การจัดการระบบส้วม				
ความปลอดภัยในการใช้ส้วม				
-	สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทางโครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)
-	มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วม พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วม พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38, 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ				
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
-	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 39)
-	ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41)
-	ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	ขณะทำการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ต้องจัดให้มีพัดลมเป่าอากาศสะอาด เพื่อไล่ก๊าซพิษและเติมอากาศสะอาดเข้าสู่พื้นที่อบอากาศ	ขณะทำการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ต้องจัดให้มีพัดลมเป่าอากาศสะอาด เพื่อไล่ก๊าซพิษและเติมอากาศสะอาดเข้าสู่พื้นที่อบอากาศ	-	-
-	จัดให้มีเครื่องมือตรวจสอบก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และทำการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ก่อนเข้าไปทำงานในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และตรวจวัดอย่างต่อเนื่องระหว่างทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจสอบก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และทำการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ก่อนเข้าไปทำงานในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และตรวจวัดอย่างต่อเนื่องระหว่างทำงาน	-	-
-	จัดเตรียมหน้ากากกันสารเคมี และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะที่เจ้าหน้าที่เข้าไปทำการซ่อมบำรุง	ทางโครงการมีการจัดเตรียมหน้ากากกันสารเคมี และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะที่เจ้าหน้าที่เข้าไปทำการซ่อมบำรุง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	ต้องจัดให้มีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างซ่อมบำรุงในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่อับอากาศโดยลำพัง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ระหว่างซ่อมบำรุงในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่อับอากาศโดยลำพัง	-	-
-	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจนแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 42)
-	จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงการทำงานในพื้นที่อับอากาศและมีก๊าซพิษกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงการทำงานในพื้นที่อับอากาศและมีก๊าซพิษกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข5
-	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสียให้ติดตั้งแผงกันและการวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	ทางโครงการจัดให้ติดตั้งแผงกันและการวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	-	-
-	ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	ทางโครงการกำชับช่างหากเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	-	-
-	กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณอาคาร และถนนภายในด้านทิศตะวันตกของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอน ส่วนเกิน และถังพักน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์	ทางโครงการระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณอาคาร และถนนภายในด้านทิศตะวันตกของโครงการ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดมีอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
-	ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางพลัด เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการยังไม่ได้สูบน้ำสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-
-	ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางพลัด เข้ามาดำเนินการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลออกจากถังแยกตะกอนเป็นประจำทุก 3 เดือน		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
- สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	ทางโครงการมีการประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เพื่อ เข้ามากำจัดกากตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม	-	-
- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีพื้นที่บำบัด ขนาด 21.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ไว้บริเวณบ่อ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดย จัดให้มีพื้นที่บำบัดขนาด 11.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ		-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย				
-	จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทนและแอโรซอล ดังนี้			
-	จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศที่ใช้ในการบำบัดมีเทนและแอโรซอล ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศที่ใช้ในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่พรวนดิน ปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีการเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการหลุดตัวของวัสดุตัวกลางให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ และเติมน้ำหมักชีวภาพที่ทำจากกากน้ำตาล เพื่อเป็นแหล่งคาร์บอนให้เชื้อแบคทีเรีย Methanotroph สามารถเจริญเติบโตและบำบัดมีเทนแอโรซอล และกลิ่นในบ่อบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการหลุดตัวของวัสดุตัวกลางให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
-จัดให้มีการรดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยรดน้ำบนบ่อดิน ไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นดินอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3, 12)
-กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอมโมเนีย โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 87)
- รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44, 45)
- ดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 88)
- จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกข้อมูล เปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวม บริเวณบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide. TKN และ Fat Oil & Grease	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณ อาคาร และถนนภายในด้านทิศตะวันตกของโครงการ และ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทิ้งของอาคาร ประเภท ก. เป็นประจำทุกเดือน โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผล การตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย				
-	จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้ สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ข6
-	กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอมโมเนียโครงการจะต้องดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 87)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำฝนลงบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ เข้าสู่บ่อหน่วยน้ำของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
-	จัดให้มีบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 991.03 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 2 ชุดและสำรอง 2 ชุด) อัตราการสูบน้ำ 40.0 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 0.011 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร ขนาด 2.2 กิโลวัตต์/เครื่องระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 2 ชุดและสำรอง 2 ชุด) เครื่องระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรัญสนิทวงศ์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วยน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วยน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	กรณีฝนตกหนัก โครงการจะทำการท่อน้ำฝนไว้ในบ่อท่อน้ำ เมื่อฝนหยุดตกและระดับน้ำภายนอกโครงการลดลงแล้ว จึงทำการสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงฝนตกหนัก	กรณีฝนตกหนัก โครงการจะทำการท่อน้ำฝนไว้ในบ่อท่อน้ำ เมื่อฝนหยุดตกและระดับน้ำภายนอกโครงการลดลงแล้ว จึงทำการสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงฝนตกหนัก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48)
-	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อสูบน้ำ และบ่อท่อน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข4
-	ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทางโครงการมีแผนในการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ทางโครงการมีแผนในการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)
-	ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย ป้องกันน้ำท่วม เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 81)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
-	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 5-26 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 8 ถัง ประกอบด้วย			
	-ขยะเปียก จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีเขียว 2 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุภาชนะรองรับขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.4 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีเขียว 2 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุภาชนะรองรับขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.4 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)
	-ขยะรีไซเคิล จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีเหลือง 2 ถัง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ขนาดความจุภาชนะรองรับขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีเหลือง 2 ถัง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ขนาดความจุภาชนะรองรับขยะ 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
-ขยะทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีน้ำเงิน 2 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุภาชนะรองรับขยะ 240 ลิตร และ 120 ลิตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีน้ำเงิน 2 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุภาชนะรองรับขยะ 240 ลิตร และ 120 ลิตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)
-ขยะอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีส้ม 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุภาชนะรองรับขยะ 60 ลิตร หรือ 0.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 6.0 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีส้ม 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุภาชนะรองรับขยะ 60 ลิตร หรือ 0.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 6.0 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)
-หน้ากากอนามัย จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีแดง ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถึงว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะสีแดง ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถึงว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
-	จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคารจำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย			
	-ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 19.65 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 23.58 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.32 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคารจำนวน 4 ห้อง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไปห้องพักขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)
	-ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 23.97 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 28.764 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.01 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส		-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)
	-ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 18.66 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 22.392 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.00 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ		-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการขยะ			
- ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 1.57 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 1.884 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 15.07 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีภาชนะรองรับขยะติดเชื้อระบุข้างถึงว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถึงขนาด 120 ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคารจำนวน 4 ห้อง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไปห้องพักขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)
- ห้องพักขยะเปียก และขยะอันตราย วัสดุที่ใช้ปูพื้นและผนังใช้วัสดุที่สามารถป้องกันการรั่วซึมจากของเสียอันตราย ทาเคลือบด้วย EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร และทาผนังสูงจากพื้น 20 เซนติเมตร	ทางโครงการเลือกใช้วัสดุที่ใช้ปูพื้นและผนังใช้วัสดุที่สามารถป้องกันการรั่วซึมจากของเสียอันตราย ทาเคลือบด้วย EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร และทาผนังสูงจากพื้น 20 เซนติเมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 51)
- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
-	จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศและลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศและลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 53)
-	ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	ทางโครงการจัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 54)
-	จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น โดยแม่บ้าน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้			
-	จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดีทุก 3 ครั้ง/เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการขยะ			
- จัดให้มีการเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทุดตัวของวัสดุตัวกลางให้เต็มจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ และเติมน้ำหมักชีวภาพที่ทำจากกากน้ำตาล เพื่อเป็นแหล่งคาร์บอนให้เชื้อแบคทีเรีย Methanotroph สามารถเจริญเติบโตและบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก เมื่อมีการทุดตัวของวัสดุตัวกลางให้เต็มจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีการรดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยรดน้ำบนบ่อดิน ไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นดินอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3, 12)
- บำรุงรักษาพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องขยะเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากพัดลมดูดระบายอากาศเสียหาย ต้องแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข3
- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ทางโครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 55)
- จัดให้มีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ทางโครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้งต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
-	จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค เก็บขน และคัดแยกขยะจากภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 56) ภาคผนวก ข7
-	จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ทางโครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 57)
-	ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม), Reduce (ลด), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และจัดทำแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม), Reduce (ลด), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
-	นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)
-	กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักขยะรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 87)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
-	จัดให้มีการตรวจสอบคัดแยกขยะของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้			
	-นิติบุคคลอาคาร ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกขยะตามชนิดและประเภทของขยะให้ถูกวิธีและสอดคล้องกับภาชนะรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภท โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร การประชาสัมพันธ์ผ่านทางกลุ่มไลน์ (Line) และติดป้ายหน้าห้องพักขยะประจำชั้น เป็นต้น	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะให้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60)
	-การตรวจสอบคัดแยกขยะ บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น			
	● แม่บ้าน เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบการคัดแยกขยะของผู้พักอาศัยในโครงการ ว่าเป็นไปตามชนิดและประเภทสอดคล้องกับขยะที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภทหรือไม่ ถ้ายังมีการคัดแยกไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้จัดการอาคาร	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะให้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60)
	● ผู้จัดการอาคาร เป็นผู้นำไปปฏิบัติ โดยเพิ่มความเข้มข้นในการประชาสัมพันธ์และการตรวจสอบให้มากขึ้น หากยังไม่ปฏิบัติตามให้รายงานปัญหาให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะให้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ตรวจสอบข้อมูล และ รับผิดชอบแผนการรณรงค์ และมาตรการจูงใจให้ผู้พักอาศัย ในโครงการคัดแยกขยะให้ถูกต้อง หากยังไม่ปฏิบัติตามให้นำ เรื่องเข้าสู่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อร่วมกันหา แนวทางแก้ไข	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก ขยะให้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60)
	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้กำหนดแนวทาง วิธีการรณรงค์ และมาตรการจูงใจให้ผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกขยะให้ถูกต้อง	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยก ขยะให้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60)
	-นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ				
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข4 ภาคผนวก ข8
-	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันเหตุจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 61)
-	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62)
-	จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
-	รณรงค์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานร่วมกันประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 พลังงานและไฟฟ้า				
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ				
-	ใช้พลังงานอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข8
-	ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ				
-	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ และมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าผลิตแห่งประเทศไทย และเป็นไปตามค่าการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ และมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าผลิตแห่งประเทศไทย และเป็นไปตามค่าการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62)
-	ห้ามมิให้มีการดัดแปลงเปลือกอาคารอันจะทำให้ค่าพลังงานไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	ทางโครงการห้ามมิให้มีการดัดแปลงเปลือกอาคารอันจะทำให้ค่าพลังงานไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 64)
-	ควบคุมการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการควบคุมการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
มาตรการการหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65)
-	ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร และการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร และการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65)
-	กำหนดช่วงเวลาการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในวันพุธ เวลา 12.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ และอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ตามมาตรฐาน วสท. 112002-59 เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดโครงการ	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในวันพุธ เวลา 12.00 น. เป็นประจำทุกสัปดาห์ และอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ตามมาตรฐาน วสท. 112002-59 เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65) ภาคผนวก ข8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเดอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
-	ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข8
-	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 66)
3.6 การจราจร				
-	โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก เชื่อมต่อกับถนนขรัยสุนทรวิจิตร โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ มีระยะ 5.96 เมตร และแนวศูนย์กลางทางเข้าออกจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ มีระยะ 6.95 เมตร โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก เชื่อมต่อกับถนนขรัยสุนทรวิจิตร โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ มีระยะ 5.96 เมตร และแนวศูนย์กลางทางเข้าออกจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ มีระยะ 6.95 เมตร โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
-	กำหนดให้รถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และกรณีที่มีผู้ติดต่อภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งห่างจากทางเข้า-ออกโครงการระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยไม่ให้เกิดความคึกคักของการจราจรกีดขวางออกไปภายนอกโครงการ	ทางโครงการกำหนดให้รถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และกรณีที่มีผู้ติดต่อภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งห่างจากทางเข้า-ออกโครงการระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยไม่ให้เกิดความคึกคักของการจราจรกีดขวางออกไปภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 68, 78)
-	จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	ทางโครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
-	ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก บริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา ซึ่งการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรและติดตั้งเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยก บริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา ซึ่งการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14, 71)
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจรด สนิทวงศ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบน ถนนจรด สนิทวงศ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
-	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 73)
-	จัดให้มีที่จอดรถยนต์สาธารณะ จำนวน 6 คัน โดยติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับจอดรถยนต์สาธารณะ จำนวน 6 คัน โดยติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 74)
-	ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการห้ามติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 72)
-	ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
-	จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจดทะเบียนภายในพื้นที่ โครงการฯ เท่านั้น และมีข้อกำหนดบทลงโทษอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ ตำรวจบังคับใช้กฎหมายต่างๆ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจดทะเบียนในพื้นที่ โครงการฯ เท่านั้น และมีข้อกำหนดบทลงโทษอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ ตำรวจบังคับใช้กฎหมายต่างๆ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 76)
-	บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ โดยหากตำแหน่งทางเข้าออกโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจร ต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลาโดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีปัญหาด้านการจราจรทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ จราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกถนน และชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ จราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกถนน และชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 76)
-	จัดให้มี ปรภ.ประจำโครงการ ช่วยเหลืออำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ให้สอดคล้องตาม จังหวะสัญญาณไฟจราจรและคำนึงถึงความปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 76)
-	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประมาณ 528 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 75)
-	จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน ภายในโครงการ		-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 74, 75)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินเท้าเพื่อใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะโดยมีระบบรถไฟฟ้าสายสายสีน้ำเงิน (MRT) สายเฉลิมรัชมงคล ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีบางพลัด โดยมีระยะห่างจากโครงการฯ ประมาณ 220 เมตร แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 69)
-	หากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ โครงการจะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผลกระทบที่จะเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้	-	-
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ที่จะเข้าโครงการมีการเดินรถใช้ช่องทางด้านซ้ายสุดในการเข้าสู่โครงการ เพื่อความปลอดภัย และระมัดระวังการตัดกระแสจราจรของรถประจำทางที่จะออกจากป้ายรถประจำทาง	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ที่จะเข้าโครงการมีการเดินรถใช้ช่องทางด้านซ้ายสุดในการเข้าสู่โครงการเพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระหว่างรถเข้าสู่โครงการกับรถประจำทางที่ออกจากป้าย รวมถึงช่วยระมัดระวังคนเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการด้วย	ทางโครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระหว่างรถเข้าสู่โครงการกับรถประจำทางที่ออกจากป้าย รวมถึงช่วยระมัดระวังคนเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการด้วย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ก่อนเปิดดำเนินการทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ทารได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะ อย่าง คร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภค ที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายใน พื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบ สาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			
- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่	ทางโครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข9
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน มาตรการทั่วไป ทางกายภาพ ทรัพยากร ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย				
-	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผลกระทบที่จะเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น				
-		ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของ ชาติพันธุ์				
-		ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข				
-	จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถ พยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ทางโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถ พยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตาม แบบงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบโทรศัพท์ศูนย์รับแจ้งเหตุของเจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตาม แบบงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบโทรศัพท์ศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 73)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
-	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 72)
-	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ		-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 82)
-	จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางอ้อ เป็นประจำทุกปี	ทางโครงการจัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางอ้อ เป็นประจำทุกปี	-	-
6) ด้านสาธารณสุข โภค สารานุกรม				
-		ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
7) ด้านการใช้ที่ดิน				
-		ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง			
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม			
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	-	-
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำเสนอเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการให้กับ บ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำเสนอ เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการ ให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-	-
-	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ อาคารชุด แชนเตอร์วัน จรัญฯ-บางพลัด (Chapter One Charan-Bangphlat) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมใน ด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์			
-ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น			
● การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเท้า และบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 89)
● ประสานงานสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)
-ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น			
● การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 76)
-ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น			
● สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการสนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม	-	-
● บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการบริจาคเครื่องอุปโภค และบริโภค	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์			
-ด้านการศึกษา เช่น			
ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส	-	-
ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล	-	-
-ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น			
สนับสนุนการบริจาคโลหิต	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการบริจาคโลหิต	-	-
สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการสนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์			
	พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพทั้งในแง่ ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือ เชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป	ทางโครงการทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพทั้งในแง่ ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือ เชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป	-	-
-	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะพลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน			
-	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
-	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 87)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน				
-	จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับ ช่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับ ช่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก ข10
-	กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย ในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน	-	-
-	รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 87)
-	โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน				
-	โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับ ช่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก ข10
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ				
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข				
	2) เสี่ยงดังจาก การเข้าพักอาศัย			
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
	3) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ			
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
	4) ความสะอาดของส้วมระวายน้			
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
	5) การจัดการน้ำเสีย			
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
	6) การจัดการขยะ			
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข				
	7) อุบัติเหตุจากการจราจร			
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.6 การจราจร	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
	8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย			
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
	9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
-	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
	10) การพลัดตกจากที่สูง			
-	จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่าง สม่าเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่าง สม่าเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 76, 81)
-	รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตก หล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตก หล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 80)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข				
11) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)
-	มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ทางโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
-	จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 81)
-	ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ กับงานที่ทำ	ทางโครงการจัดสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 81)
-	จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไข้ปัญหา	ทางโครงการจัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไข้ปัญหา	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 81)
-	จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไข้ปัญหา	ทางโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
-	เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 81)
-	รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	ทางโครงการรณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 90)
-	จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 81)
-	ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 57)
-	จัดให้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
-	การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วน หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุงงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วน หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุงงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 81)
-	การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	ทางโครงการกำชับช่างที่จะทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	-	-
-	การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนโบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องหากใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนโบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
-	สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้าบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)
-	ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
4.5 การศึกษา				
-		ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 ศาสนา				
-		ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
-	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดย บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อน เข้าโครงการทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 76, 78)
-	ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณ ทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคารเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก บุคคลจากภายนอก	ทางโครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 79)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการ ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ โถงลิฟต์ต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบโทรทัศน์วงจรปิด เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่ จอตรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไข ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 73)
-	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 72)
-	รณรงค์ และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถาง ต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถาง ต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 80)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบ ป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและควัน อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ ถังเคมีดับเพลิง และอื่นๆ ตามข้อกำหนด	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้ มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 82)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตรรวม 800.53 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรอง น้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FP จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1,500 GPM สูบส่งสูง 217 PSI และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันของระบบดับเพลิง JP จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 15 GPM สูบส่งสูง 226 PSI	ทางโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้น้ำสำรองดับเพลิง และน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)
-	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณแนวรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการป้องกัน วัสดุตกหล่นจากอาคาร โครงการต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการ ใช้งาน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 6 x 2 x 2 นิ้ว จำนวน 3 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1หัว ท่อเย็นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน1 หัว โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงาน ดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว มีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	ทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 82)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณ รั้วด้านทิศตะวันตก และประตูฉุกเฉินโดย ชุมชนข้างเคียงสามารถ ใช้งานได้กรณีเกิดอัคคีภัย เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและให้ความ ช่วยเหลือกับ ชุมชนเดิมสุขที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้ มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 82)
-	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข11
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 84)
-	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 82)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	-	-
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัวหากเกิดเหตุอัคคีภัย	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัวหากเกิดเหตุอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจาก สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม ออพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงาน ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการ และหลังจากเปิด ดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	-	-
-	จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ มายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางอ้อเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 82)
-	กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,218.01 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้			
-	จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 228.41 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 6-9 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง พนักงาน รวมจำนวนคน 910 คนคิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร	ทางโครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,218.01 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 83)
-	จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 212.12 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 10-12 และชั้นที่ 25 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง และพนักงาน รวมจำนวนคน 838 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวน คนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร	ทางโครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,218.01 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 83)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
-จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 167.35 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 13-14 และพนักงาน รวมจำนวนคน 645 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ จุติรวมพล 0.26 ตารางเมตร	ทางโครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,218.01 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 83)
-จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมพล 182.37 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 15-17 และชั้นที่ 26 และพนักงาน รวมจำนวนคน 724 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ จุติรวมพล 0.25 ตารางเมตร	ทางโครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,218.01 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 83)
-จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่รวมพล 196.56 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 18-20 และพนักงาน รวม จำนวนคน 680 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร	ทางโครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,218.01 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 83)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
	-จุดที่ 6 ขนาดพื้นที่รวมพล 231.20 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 21-24 และพนักงาน รวม จำนวนคน 907 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลง ตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ทางโครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 6 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,218.01 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 83)
-	จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 82)
-	ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	ทางโครงการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	-
-	ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) ตำแหน่งที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก	ทางโครงการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) ตำแหน่งที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 86)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้น 5 และชั้นที่ 26 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,737.12 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมังคุด ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นกันเกรา ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นโอ๊ก อินเดียน ต้นพะยอม ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นเหลืองปรีดิยธร ต้นทองกวาว หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสม ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานคอยดูแลต้นไม้หากพบว่ามีอาการแห้งเหี่ยวหรือตาย ให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต้นตึกเป็นไม้เลื้อยบริเวณริมรั้วภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว แนวตั้งให้กับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ต้นตึกเป็นไม้เลื้อยบริเวณริมรั้วภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว แนวตั้งให้กับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
-	บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลั่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ ร้อยละ 5.6 ร้อยละ 8.6 ร้อยละ 13.4 และ ร้อยละ 14.25 โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความ การสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	ทางโครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจนสบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
-	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการที่อยู่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ให้มีความร่มรื่น	ทางโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการที่อยู่ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ให้มีความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการมีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับบังคับสุนทรียภาพและทัศนียภาพแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม				
-	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการมีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบังแสงแดด				
-	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติหากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการมีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบังแสงแดด				
-	เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหการบดบังแสงแดดด้านสุขภาพ หากบ้านเลขที่ 55 ซอยบ้านเลขที่ 57 บ้านเลขที่ 59-61 ในซอยจรัญสนิทวงศ์ 85 แยก 1 ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดด้านสุขภาพ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาชดเชยเยียวยาในรูปแบบที่เหมาะสม หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการมีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
-	เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหการบดบังแสงแดดด้านการตากผ้า โดยเจ้าของโครงการจะชดเชยเยียวยาเป็นเครื่องอบผ้าขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกันหรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการมีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 87)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แชนเตอร์วัน สปาร์ค จรัญ (Chapter One Spark Charan)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบดบังแสงแดด				
-	เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไข/เยียวยาปัญหาการบดบังแสงแดดของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ หรือช่วยเหลือโดยเปลี่ยนแปลงชนิดพันธุ์ต้นไม้ให้เหมาะสมในกรณีเกิด ผลกระทบต่อการปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะ บ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบระดับสูง ได้แก่ บ้านเลขที่ 55 ซอย จรัญสนิทวงศ์ 85 แยก 1, บ้านเลขที่ 57 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 85 แยก 1, บ้านเลขที่ 59-61 ซอย จรัญสนิทวงศ์ 85 แยก 1, เลขที่ 91-93 (ร้านค้า 7-Eleven) ซอยจรัญสนิทวงศ์ 85 และบ้านเลขที่ 50-52 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 83/1 รวมทั้งอาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลางที่มีความประสงค์ โดยเจ้าของ บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข หรือเยียวยาผลกระทบ ดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการมีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-